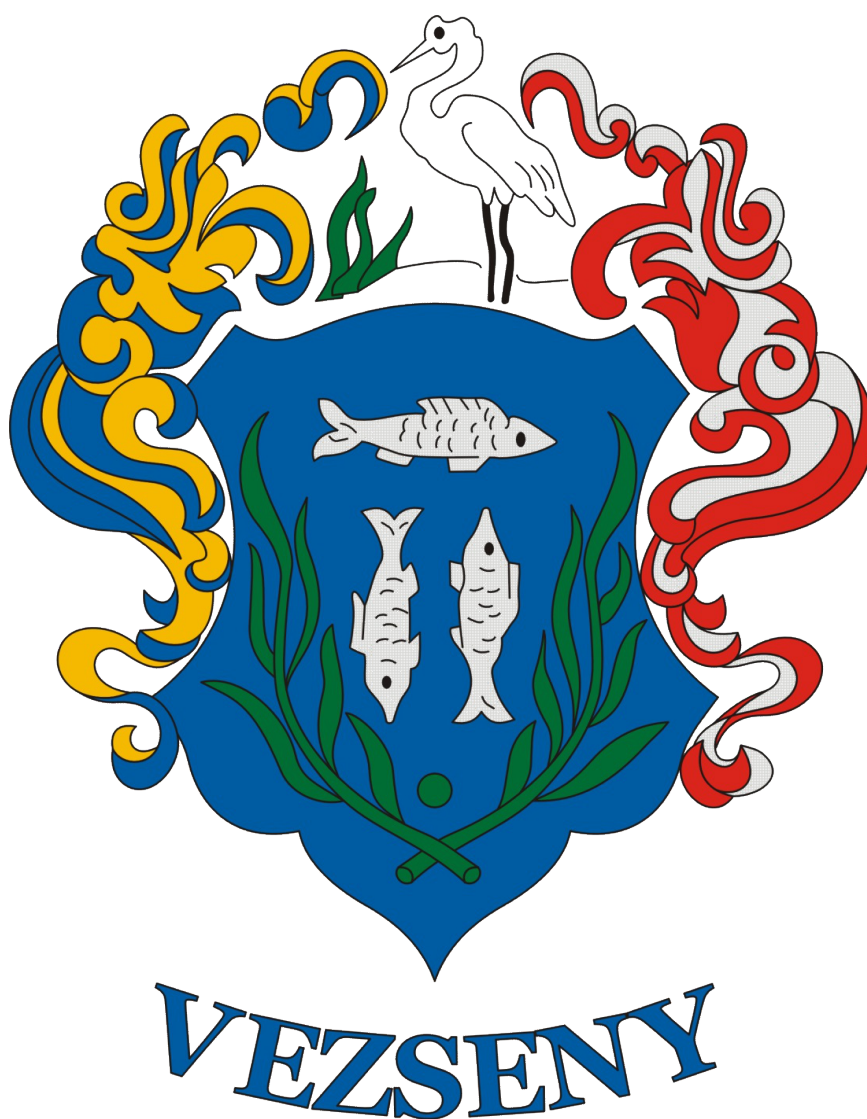


VEZSENY KÖZSÉG

**településfejlesztési dokumentumainak és
településrendezési eszközei**

**MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATÁNAK
AKTUALIZÁLÁSA**

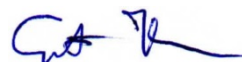


2020. december 10.

AZ AKTUALIZÁLÁST KÉSZÍTETTE

Gutman József
okl. építésmérnök, városépítési-
városgazdasági szakmérnök, közigazdász

É1, TT 16-0062



TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

VEZSENY KÖZSÉG MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATÁNAK AKTUALIZÁLÁSÁHOZ

Vezeny Község településfejlesztési dokumentumainak és településrendezési eszközeinek megalapozó vizsgálata az alábbi – a folyamatban lévő településrendezési eljárást megelőzően készült – munkarészekből áll:

megnevezés	dátum
Vezeny Község településfejlesztési dokumentumainak és településrendezési eszközeinek megalapozó vizsgálata	2018. november 25.
1. kiegészítés Vezeny Község településfejlesztési dokumentumainak és településrendezési eszközeinek megalapozó vizsgálatához	2020. május 07.
2. kiegészítés Vezeny Község településfejlesztési dokumentumainak és településrendezési eszközeinek megalapozó vizsgálatához	2020. június 15.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § (2) éa (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a megalapozó vizsgálat – tehát a fentebb felsorolt munkarészek – aktualizáláshoz szükséges tartalmat és annak részletezettségét az alábbiak szerint határozom meg:

Módosítás és kiegészítés nélkül felhasználható tartalmi elemek:

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ
 - 1.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
 - 1.2 A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
 - 1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
 - 1.4 A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai
 - 1.5 Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
 - 1.6 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.7 A település társadalma
 - 1.8 A település humán infrastruktúrája
 - 1.9 A település gazdasága
 - 1.10 Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

- 1.11 Településüzemeltetési szolgáltatások
- 1.12 A táji és természeti adottságok vizsgálata
kivéve: 1.12.3 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
- 1.13 Zöldfelületi rendszer vizsgálata
- 1.14 Az épített környezet vizsgálata
kivéve: 1.14.6 Az épített környezet értékei
- 1.15 Közlekedés
- 1.16 Közművesítés
- 1.17 Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
- 1.18 Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
- 1.19 Ásványi nyersanyag lelőhely
- 1.20 Városi klíma

- 2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

- 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ
- 3.1 A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis
kivéve: 3.1.3 A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata
- 3.2 Problématérkép/értéktérkép
- 3.3 eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

Módosítandó vagy kiegészítendő tartalmi elemek:

	a munkarész megnevezése	az aktualizálás oka
1.12.3	Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	a területrendezési tervek módosulása, a védett értékek körében bekövetkezett esetleges változások
1.14.6	Az épített környezet értékei	a védett értékek körében bekövetkezett esetleges változások, településkép-védelmi rendelet
3.1.3	A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	a területrendezési tervek módosulása

Farkas Renáta
települési főépítész

TARTALOMJEGYZÉK

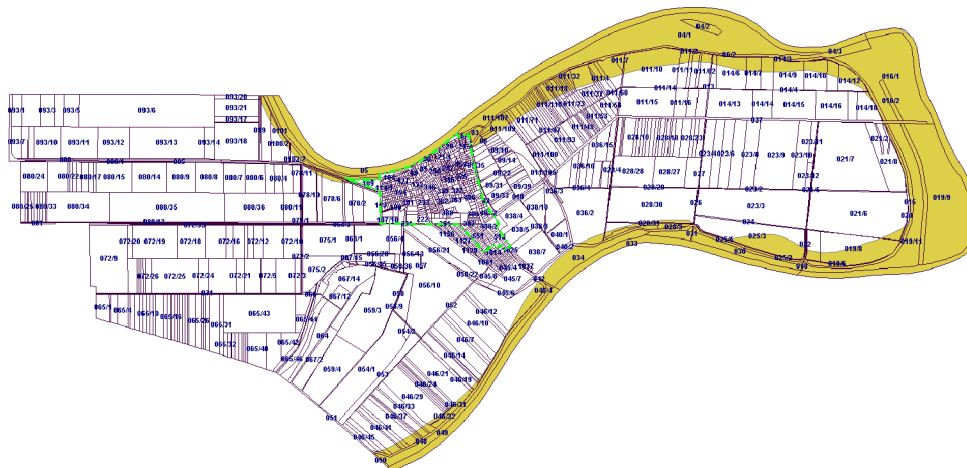
1.12.3	Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	6
1.12.3.1	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	6
1.12.3.2	nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	6
1.12.3.3	ökológiai hálózat	10
1.14.6	Az épített környezet értékei	11
1.14.6.1	településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	11
1.14.6.2	régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	11
1.14.6.3	védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	11
1.14.6.4	világörökségi és világörökségi várományos terület	11
1.14.6.5	műemlék, műemlékegyüttes	11
1.14.6.6	műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	12
1.14.6.7	műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	12
1.14.6.8	nemzeti emlékhely	12
1.14.6.9	helyi védelem	
3.1.3	A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	14

1.12.3 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1 tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A táji és természeti értékek védelmével, a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználati formákból adódó tájszerkezeti elemek megőrzésével szorosan összefügg a tájképi értékek védelme. A természeti adottságok és az emberi tevékenység nyomán kialakult sajátos arculatú táj ugyanis egyszerre tájképi érték, építészeti örökség és védendő természeti-, táji érték.

A hatályos Országos Területrendezési Terv (a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, Trtv.) „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete” nevű övezetet nem állapít meg, ellenben „tájképvédelmi terület övezete” nevű övezetet igen. Ez az övezet Vezensy területét az alábbi ábrán látható módon érinti:



(forrás: Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve)

Az övezethez rendelt előírásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza (ld. 1. kiegészítés 2. melléklete).

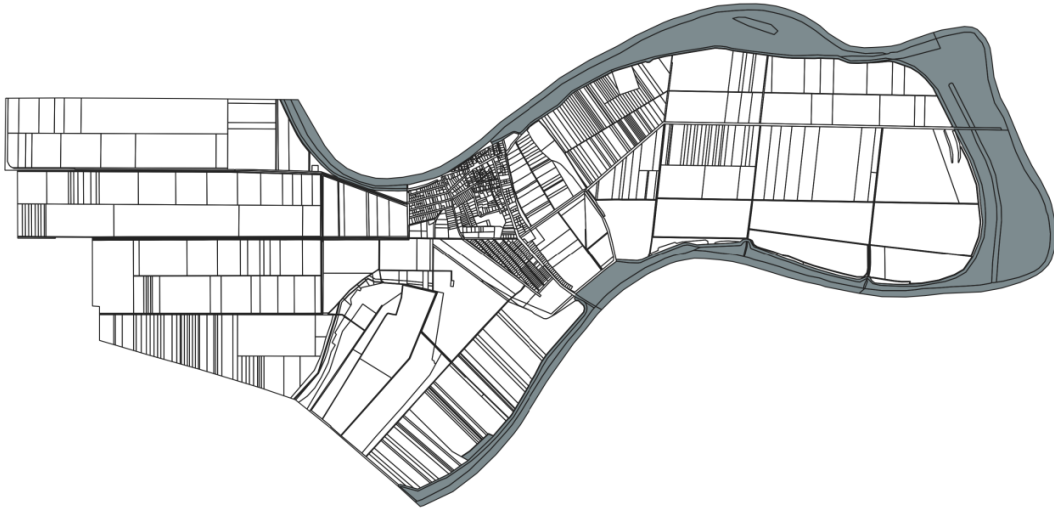
1.12.3.2 nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Natura 2000 területek (nemzetközi védettség alatt álló természeti értékek)

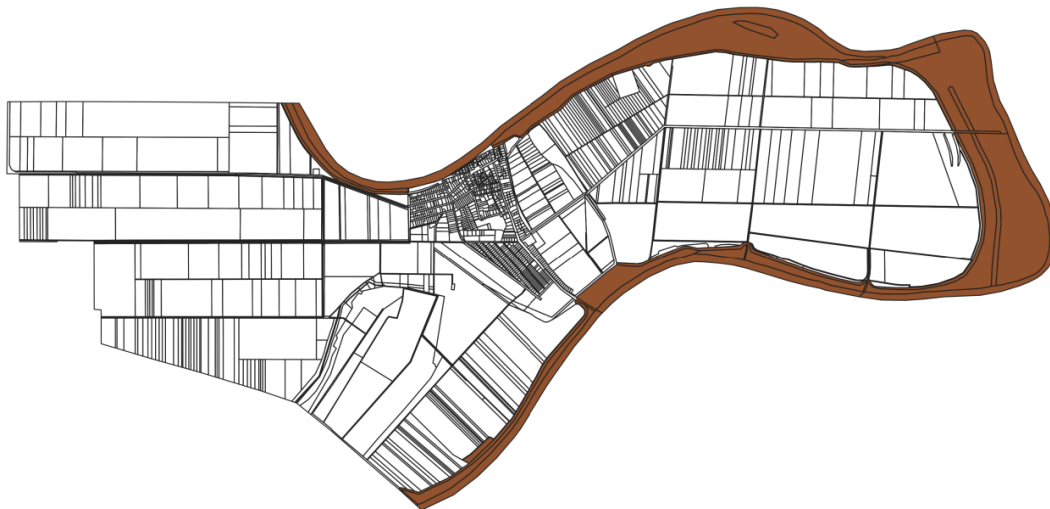
A Natura 2000 hálózat az Európai Unió két természetvédelmi irányelve alapján kijelölendő területeket - az 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelv (79/409/EGK) végrehajtásaként kijelölendő különleges madárvédelmi területeket és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelv (43/92/EGK) alapján kijelölendő különleges természetmegőrzési területeket - foglalja magába. A két jogszabály rendelkezései szerint kijelölt természetvédelmi területek közös európai rendszere a

Natura 2000 hálózat, melyet az Európai Unió, a területén még fennmaradt közösségi szinten jelentős, veszélyeztetett élőhely típusok, vadon élő állat- és növényfajok védelme, és ezen keresztül a biológiai sokféleség megőrzése és hosszú távú fennmaradásának biztosítása érdekében hozott létre. Vezenseny közigazgatási területét az alábbiak szerint érinti ez a védelem:

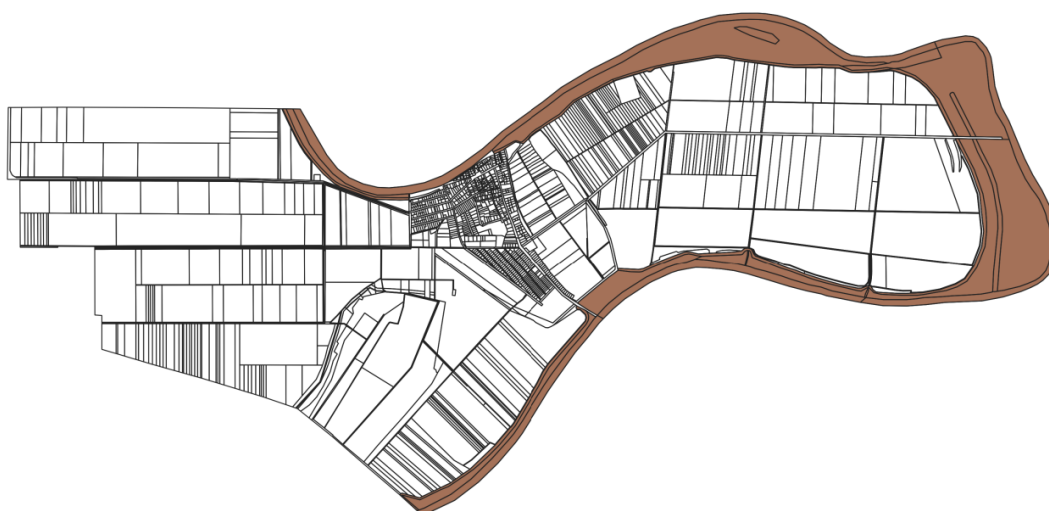
Natura 2000 SPA (madárvédelmi területek) (forrás: HNPI adatszolgáltatás):



Natura 2000 SCI (kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek) (forrás: HNPI adatszolgáltatás):

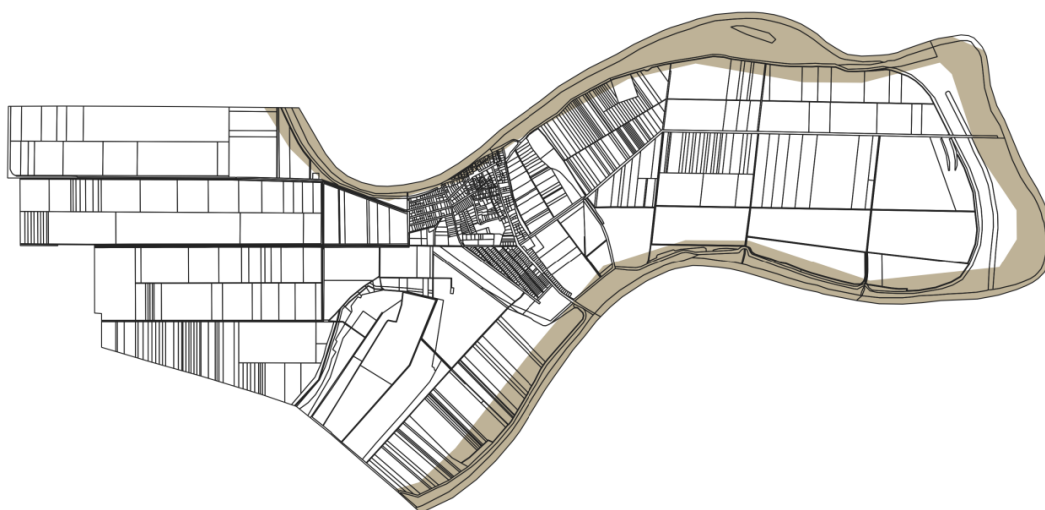


Egyéb, egyedi jogszabállyal lehatárolt, országos jelentőségű védett természeti területek (forrás: HNPI adatszolgáltatás): Középtiszai Tájvédelmi Körzet.
A Körzet a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságához tartozik, nyilvántartási száma 158/TK/78.



További természetvédelmi jelentőségű területek:

IBA ((Important Bird Area) terület (forrás: HNPI adatszolgáltatás):



Természeti területek (forrás: HNPI adatszolgáltatás):



Ex lege védelem

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint:

23. § (2) E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.

(3) A (2) bekezdés alkalmazásában:

d) a láp olyan földterület, amely tartósan vagy időszakosan víz hatásának kitétt, illetőleg amelynek talaja időszakosan vízzel telített, és

da) amelynek jelentős részén lápi életközösség, illetve lápi élő szervezetek találhatók, vagy

db) talaját változó kifejlődésű tőzegtartalom, illetve tőzegtépződési folyamatok jellemzik;

Vezensen területén ilyen típusú védettségű terület nem található.

Helyileg védett terület, természeti érték

A helyi védelem jogi alapját önkormányzati rendelet képezheti.

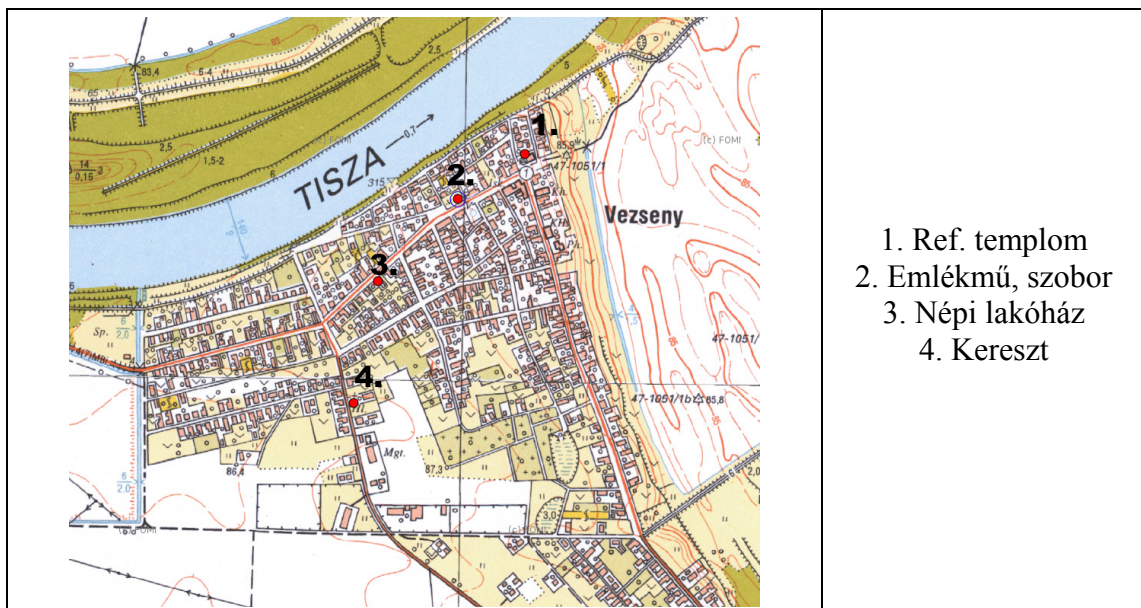
Vezensen községben nincs hatályban ilyen rendelet.

Egyedi tájértékek

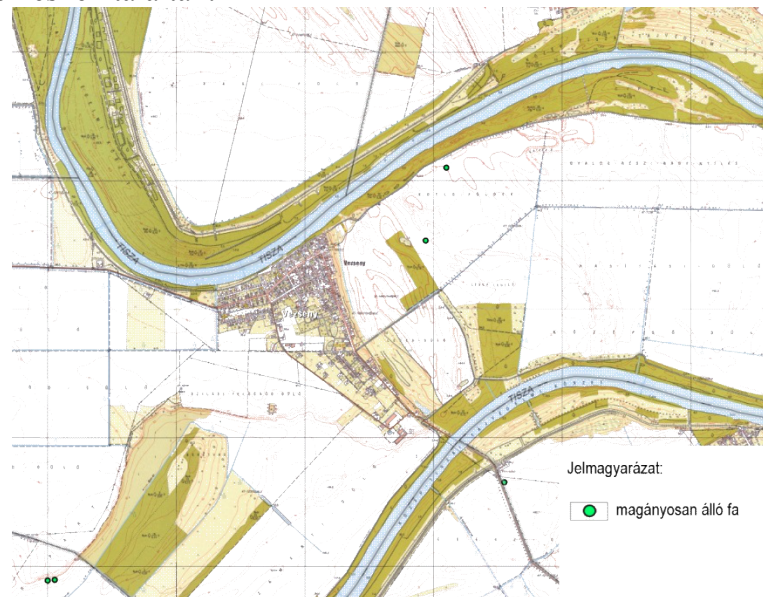
A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben található meghatározás szerint (6. §, (3) bekezdés): „Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos, vagy esztétikai szempontból a társadalom szempontjából jelentősége van.”

A 6. §, (4) bekezdés értelmében: „Az egyedi tájérték megállapítása és nyilvántartásba vétele a természetvédelem állami területi szerveinek (nemzeti park igazgatóság, illetve természetvédelmi igazgatóság; a továbbiakban együtt: igazgatóság) feladata.”

A tájértékek országos felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van. Az egyedi tájérték kataszter készítését a Corvinus Egyetem végzi, az adatok a TÉKA tajertekar.hu weboldalon megtalálhatók. Ezek szerint Vezensen 4 db egyedi tájérték van, amelyek mind a település központi részében található. (forrás: <http://tajertekar.hu>)



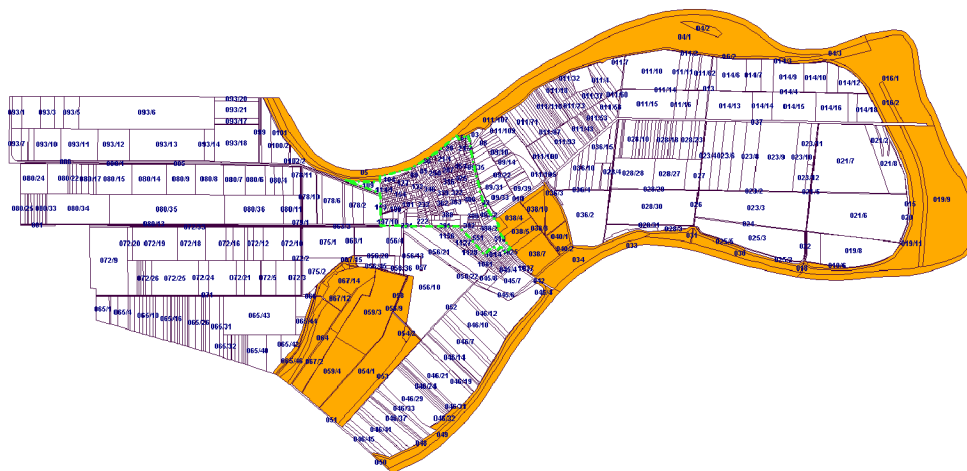
Említést érdemel továbbá a MePAR adatbázisban jelölt 2 db egyedülálló fa, amelyet jelölésre érdemesnek találtak:



(forrás: <https://www.mepar.hu>)

1.12.3.3 ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete az alábbiak szerint érinti Vezseny területét:



(forrás: OTrT)

Ökológiai hálózat magterülete és pufferterülete övezetek nem érintik a települést.

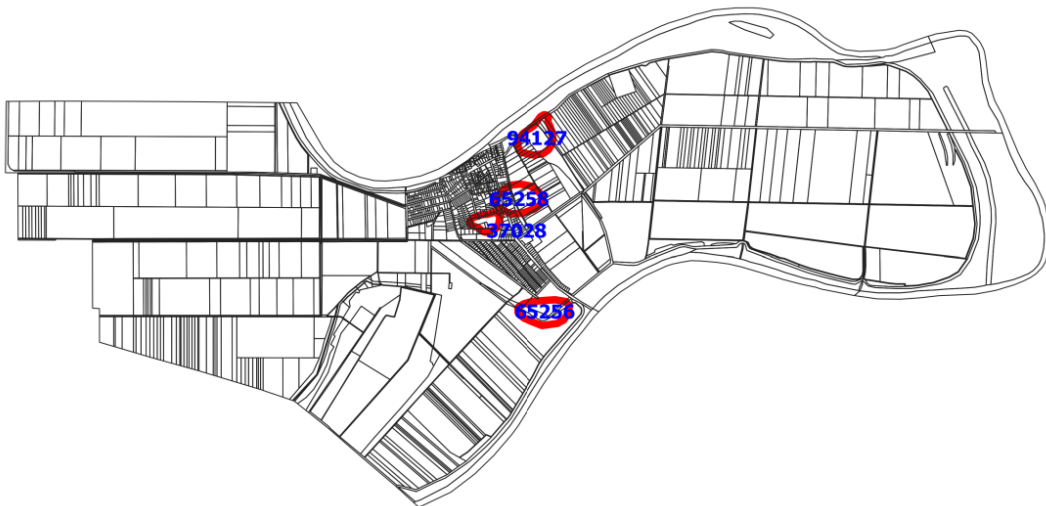
1.14.6 Az épített környezet értékei

1.14.6.1 településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

Ez a munkarész nem változik.

1.14.6.2 régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály által 2020. október 12-én szolgáltatott adatok szerint Vezseny területén 4 nyilvántartott régészeti lelőhely található:



Az egyes lelőhelyek azonosítója és megnevezése:

37028	Köztemető,
65256	Kisdebrecen,
65258	Ciprus-sziget (KÖH-az.: 25516),
94127	Kotló-földek.

1.14.6.3 védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

Ez a munkarész nem változik.

1.14.6.4 világörökségi és világörökségi várományos terület

Világörökségi vagy világörökségi várományos terület a település közigazgatási területét nem érinti.

1.14.6.5 műemlék, műemlékegyüttes

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály által 2020. október 12-én szolgáltatott adatok szerint a Vezseny területén jelenleg nyilvántartott,

országos műemléki védelem alatt álló épület és műemléki környezet adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

törzsszám	azonosító	védelem	cím	név
4035	6099	műemlék	Templom u. 8.	Ref. templom
4035	27830	műemléki környezet		Ref. templom ex-lege környezet

A műemléki környezet kiterjedésére vonatkozó adat nem áll rendelkezésre.

1.14.6.6 műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely

Bár a településen hangulatos, szépen karbantartott temető és kegyeleti park is található (ez utóbbi 2004-ben létesült), a műemlékvédelem ilyen sajátos tárgyakat nem tart nyilván.

1.14.6.7 műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

A műemléki környezetet a 1.14.6.5. fejezet ismerteti. Egyéb műemléki terület a településen nem található.

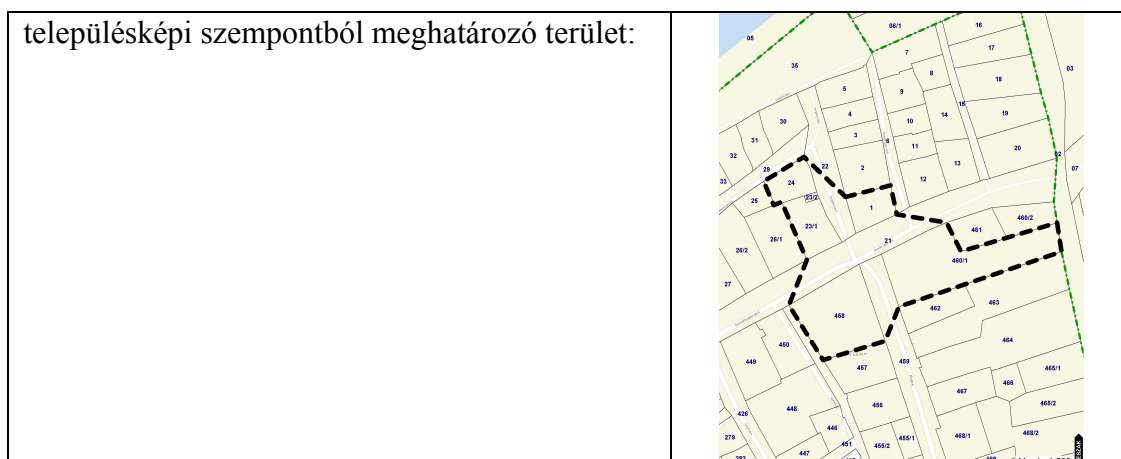
1.14.6.8 nemzeti emlékhely

Nemzeti emlékhely nincs a településen.

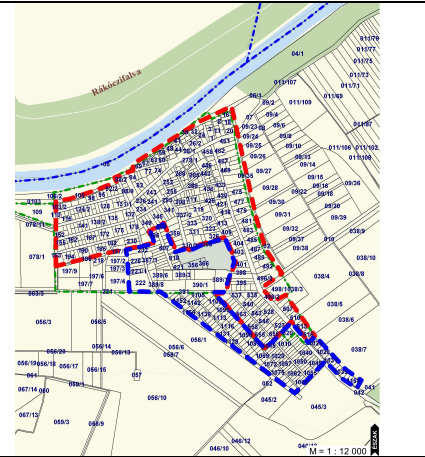
1.14.6.9 helyi védelem

A helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos szabályokat Vezseny Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (XI. 30.) számú, a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete állapítja meg. Építészeti értékvédelemmel érintett létesítmény vagy terület jelenleg nincs a településen.

Egyéb, településképi előírásokkal érintett településrészek:



a „történelmi településrész“ és „beépülő településrész“ megnevezésű területek:



Jelmagyarázat:

fekete szaggatott vonal:

piros szaggatott vonal:

kék szaggatott vonal:

a településképi szempontból meghatározó terület,

a „történelmi településrész“ megnevezésű terület,

a „beépülő településrész“ megnevezésű terület.

3.1.3 A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

A településfejlesztés és -rendezés kapcsolatrendszerét az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet,
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelete a Jász– Nagykun–Szolnok Megyei Területrendezési Tervről,
- Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2007. (VI. 01.) Ör. sz. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról,
- Vezseny Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelete a településkép védelméről.

Egyéb dokumentumok:

- Országos Területfejlesztési Konceptió,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Konceptió,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Integrált Területi Programja,
- településfejlesztési koncepció,
- integrált településfejlesztési stratégia (ITS),
- településszerkezeti terv.

Vezsenyben a helyi eszközök állapota:

- van hatályos településfejlesztési koncepció, de annak tartalma nem felel meg a hatályos követelményeknek,
- hatályos ITS nincs,
- van hatályos településszerkezeti terv, de annak tartalma nem felel meg a hatályos követelményeknek,
- van hatályos helyi építési szabályzat (és a mellékletét képező szabályozási terv), de annak tartalma nem felel meg a hatályos követelményeknek.